



UN-HABITAT

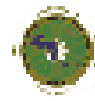
Agenda item:

UN-Habitat Normative and Operational Activities in Central America and Dominican Republic

62nd meeting of ad hoc working group on programmatic, budgetary and administrative matters
10/02/2025



Organismo de Cooperación
Económica de la
América Central
SICA



SICA
Organismo de Cooperación
Económica de la América Central



Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC



Regional program “Contribution to the implementation of the New Urban Agenda and post-pandemic recovery in Central America and the Dominican Republic”



Programme workstreams

1. WS-1 Strengthening urban policy frameworks
(National Urban Policies)
2. WS-2 Improvement of precarious neighborhoods
 - City level with data generation
 - Community level with direct urban interventions
3. WS-3 - Strengthening of local capacities

WS-1 Strengthening to Urban Policy Frameworks

National Urban Policy Honduras



8 Urban territorial analysis



Guide of recommendations for the generation of urban and territorial policies



Support Municipal Housing Policy Guatemala City



"Generación de insumos para la elaboración de PNU en los países de la región SICA"

Proyecto de ONU-Habitat "Contribución a la implementación de la Nueva Agenda Urbana y a la recuperación post pandémica en Centroamérica y República Dominicana"

Insumos para la elaboración de la Política Nacional de Vivienda y Asentamientos Humanos de Guatemala

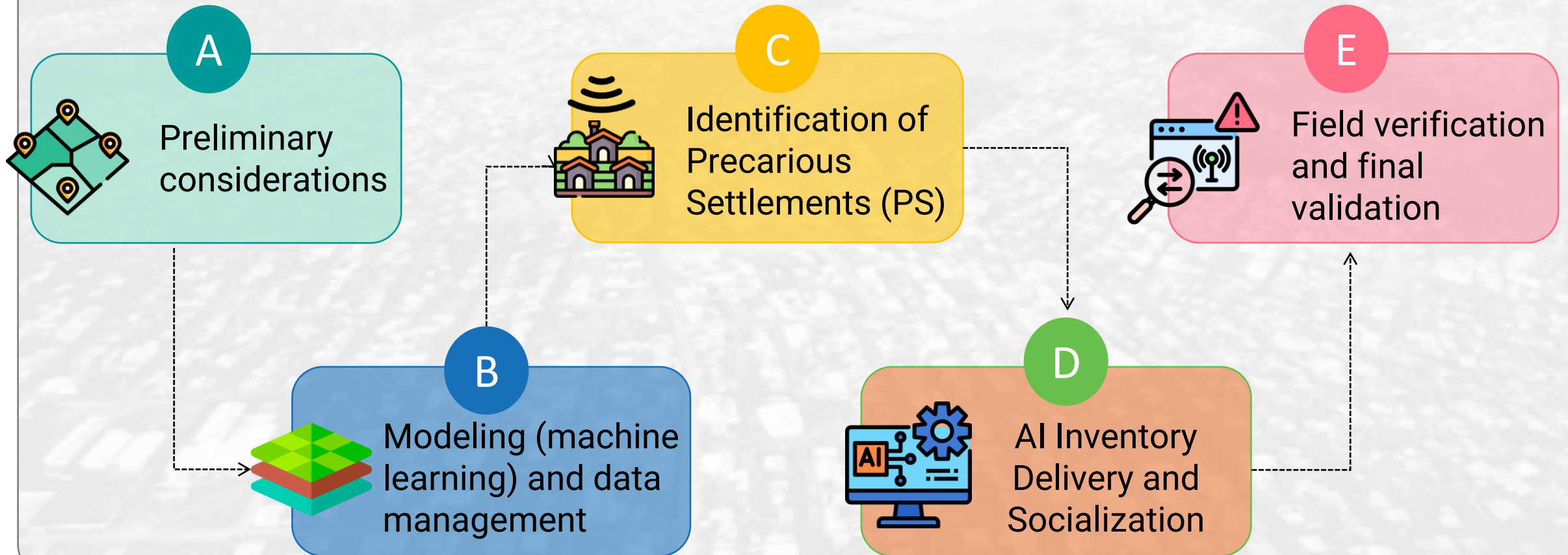
Retroalimentación sobre el documento "Fase 1 - Formulación del problema"



WS-2 Improvement of precarious neighborhoods

City-level inventory

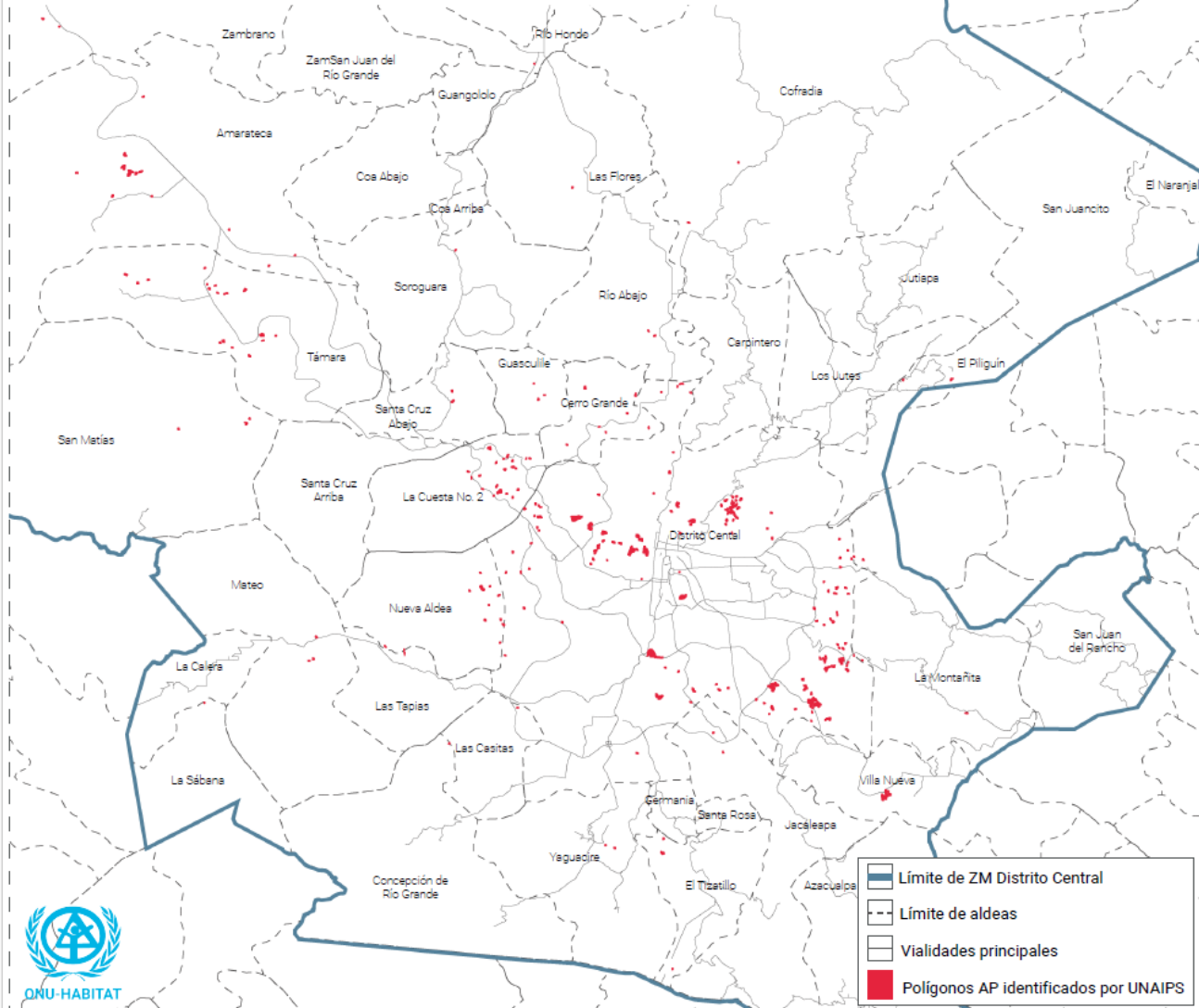
Methodological process



Inventory Tegucigalpa-Comayagüela, Honduras

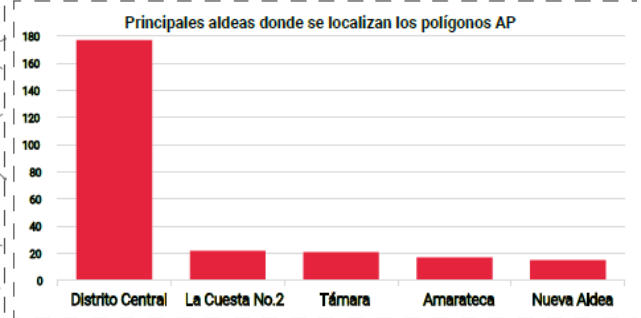
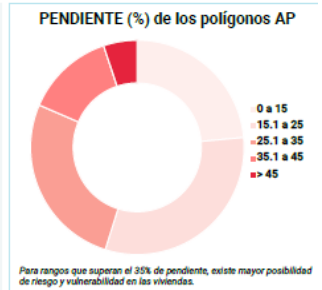
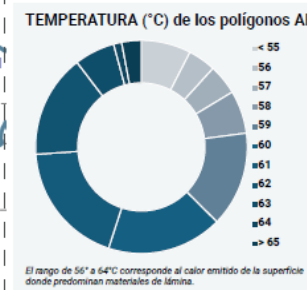
Zona Metropolitana Distrito Central

(Tegucigalpa y Comayagüela)
Honduras



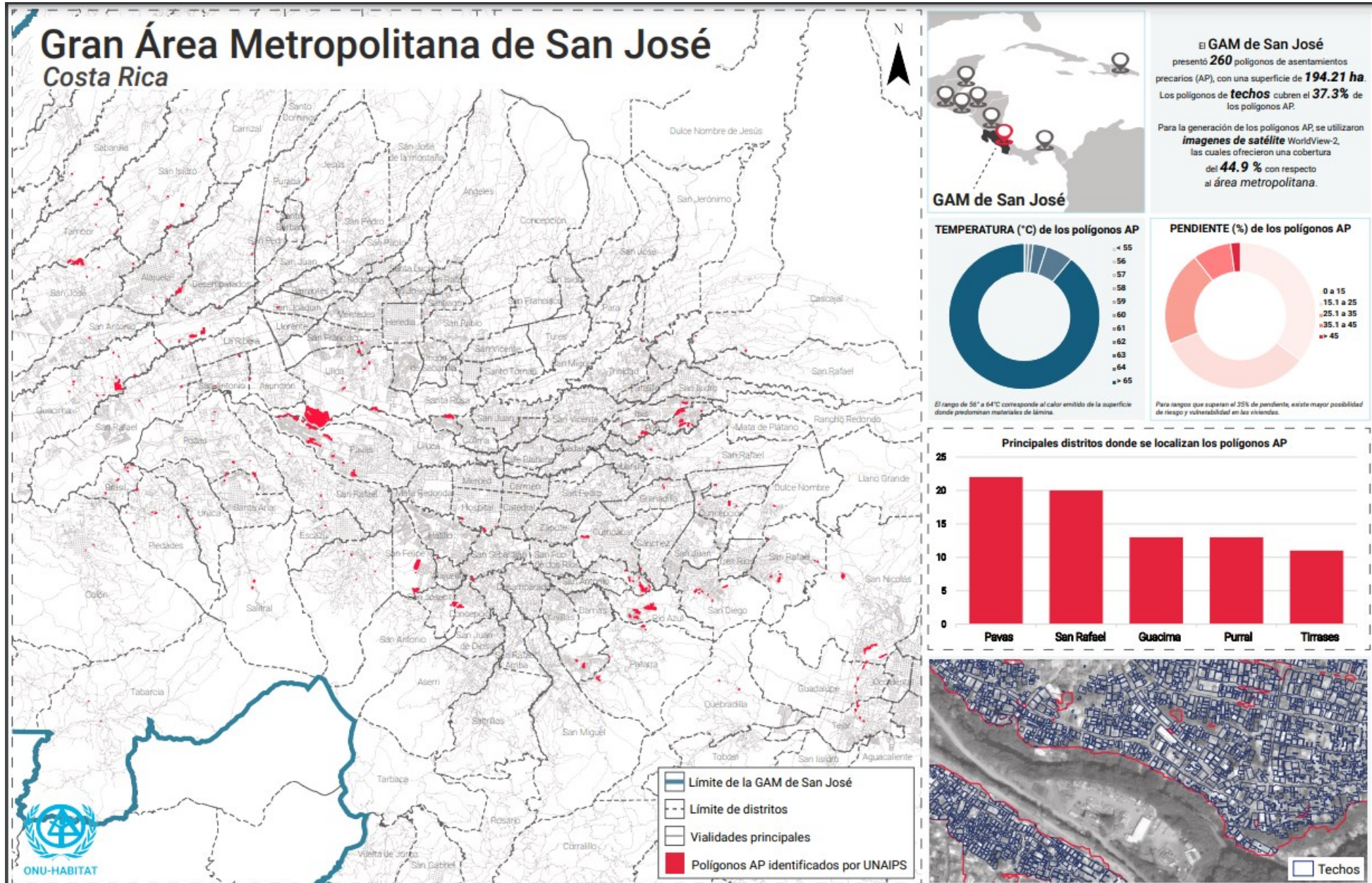
El ZM de Distrito Central presentó **312** polígonos de asentamientos precarios (AP), con una superficie de **83.88 ha**. Los polígonos de **techos** cubren el **54.5%** de los polígonos AP.

Para la generación de los polígonos AP se utilizaron **imágenes de satélite MAXAR**, las cuales ofrecieron una cobertura del **100%** con respecto a la **zona metropolitana**.



- Límite de ZM Distrito Central
- Límite de aldeas
- Vialidades principales
- Polígonos AP identificados por UNAIPS

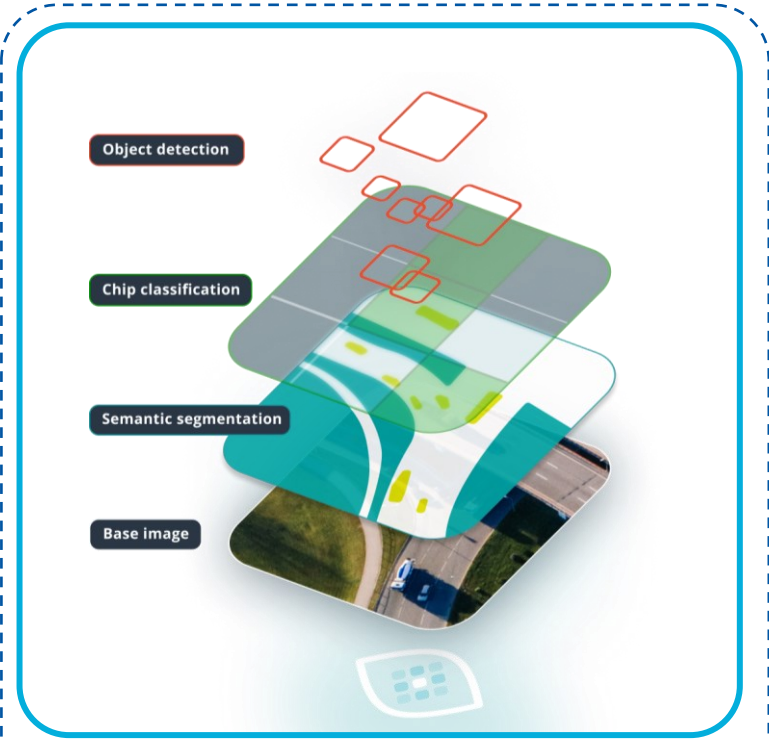
Inventory San José, Costa Rica



Inventory utility



UN-HABITAT



Capacity strengthening

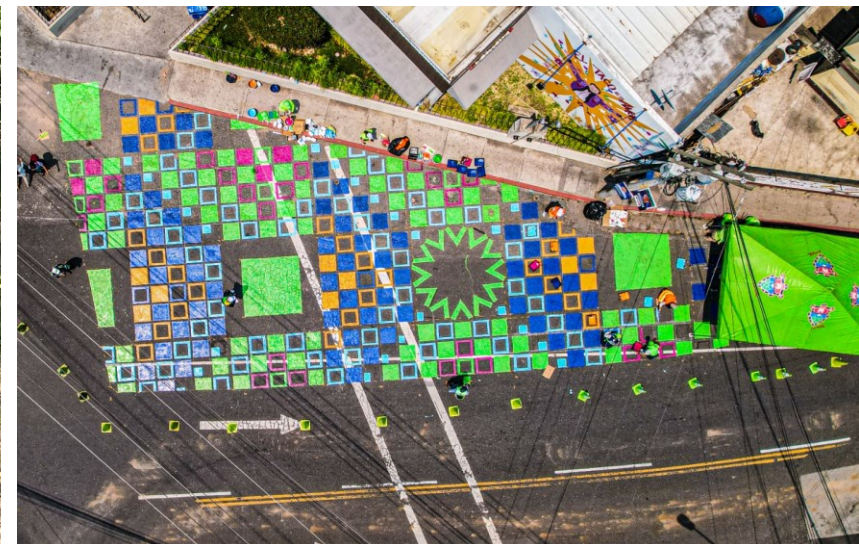
Detection and prioritization of precarious settlements in need of intervention

Definition of strategies for neighborhood improvement in precarious settlements

Neighborhood intervention through Integral Urban Operations OUI

WS-2 Improvement of precarious settlements

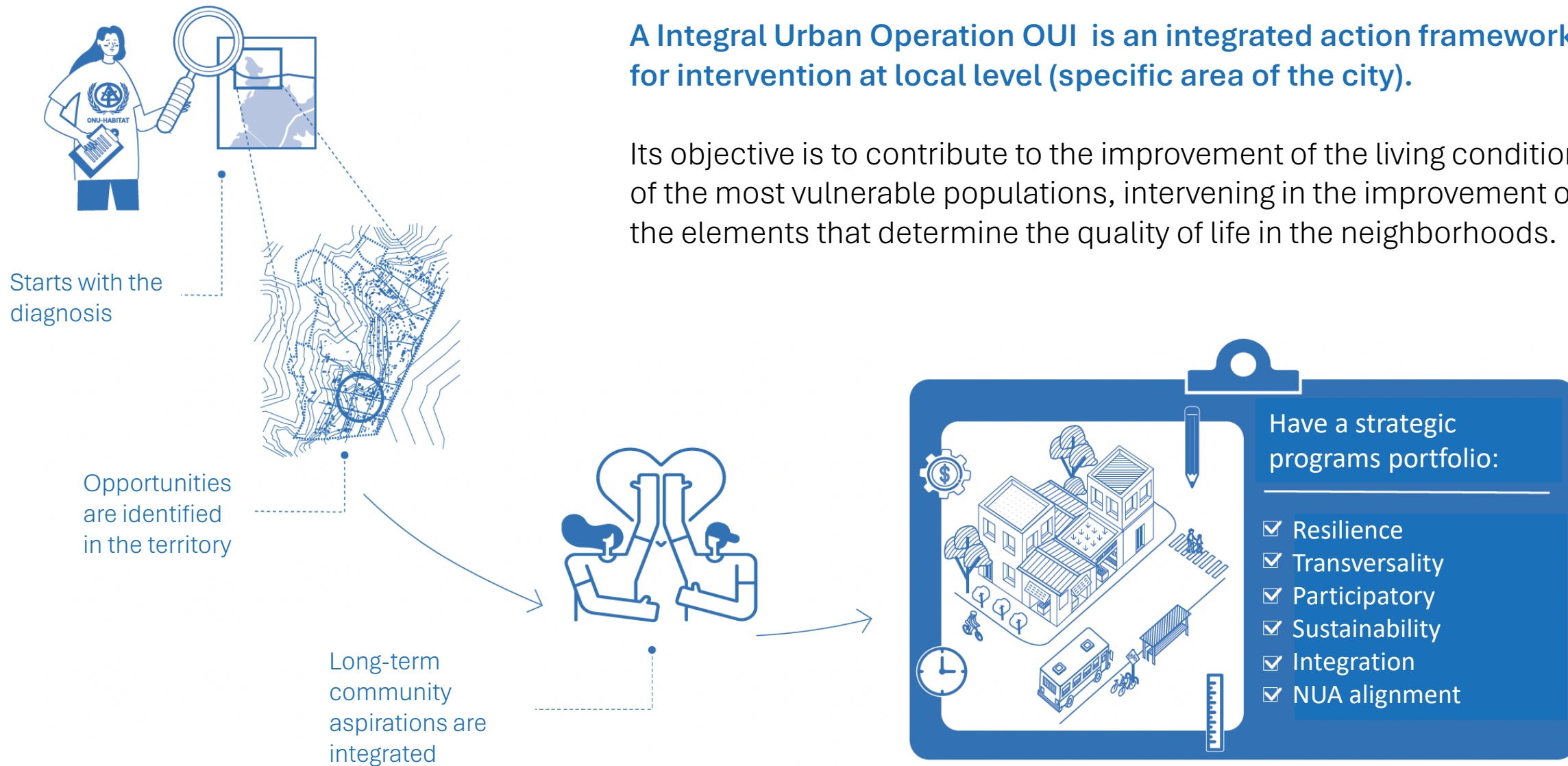
Community-level interventions



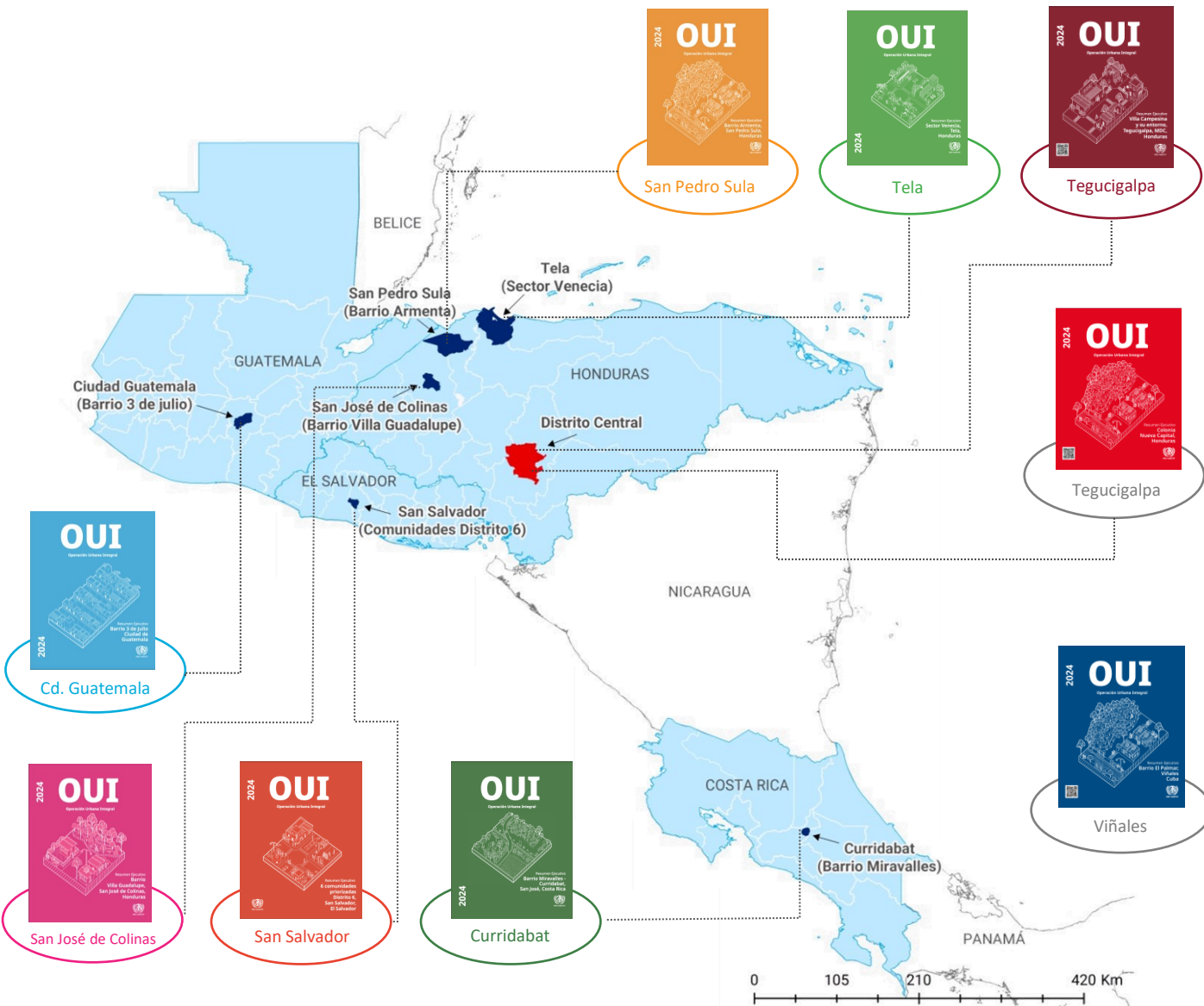
What is an Integrated Urban Operation (OUI)?

A Integral Urban Operation OUI is an integrated action framework for intervention at local level (specific area of the city).

Its objective is to contribute to the improvement of the living conditions of the most vulnerable populations, intervening in the improvement of the elements that determine the quality of life in the neighborhoods.

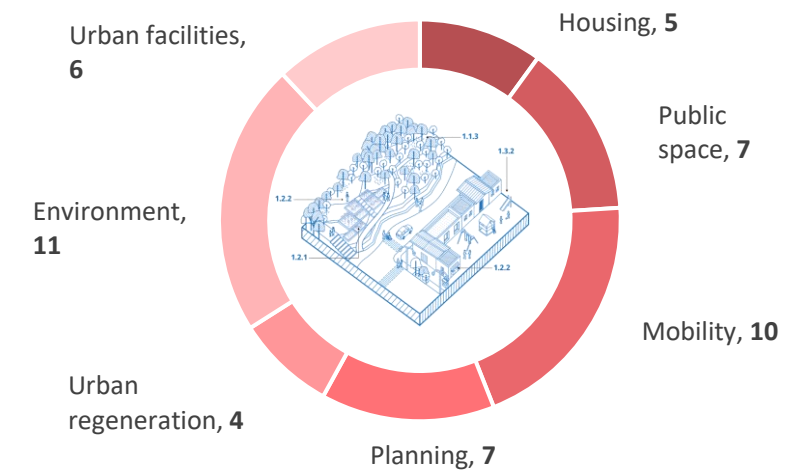


Eight (8) Integral Urban Operations



The OUI methodology places at the center a portfolio of programs that together amount to nearly 1 billion euros.

50 strategic programs

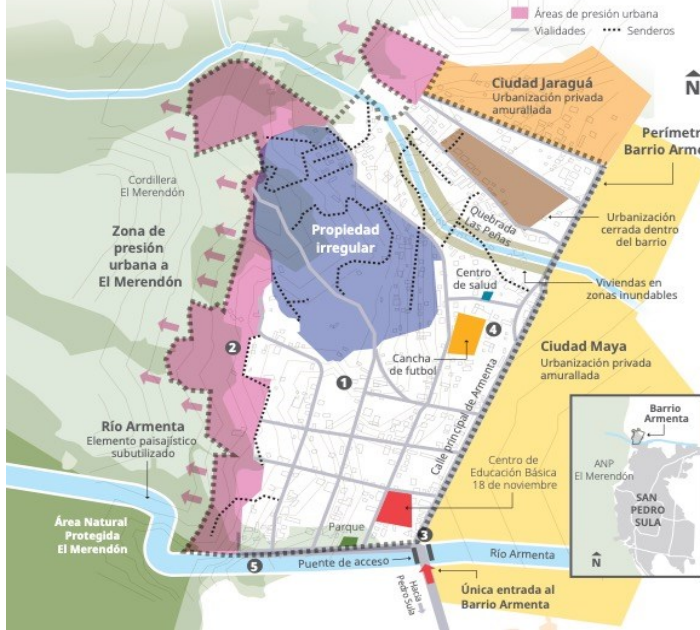


The direct beneficiaries of the programs are:

-  **24 000 Homes**
-  **100 000 People**
-  **32 000 Children (0-14 years)**

Zonas de presión urbana

La vegetación arbórea existente en el barrio, podría sufrir mayores impactos por el efecto de una tasa relativamente alta de cambios en el uso del suelo, el incremento de temperaturas y la reducción de lluvias.



Crecimiento urbano

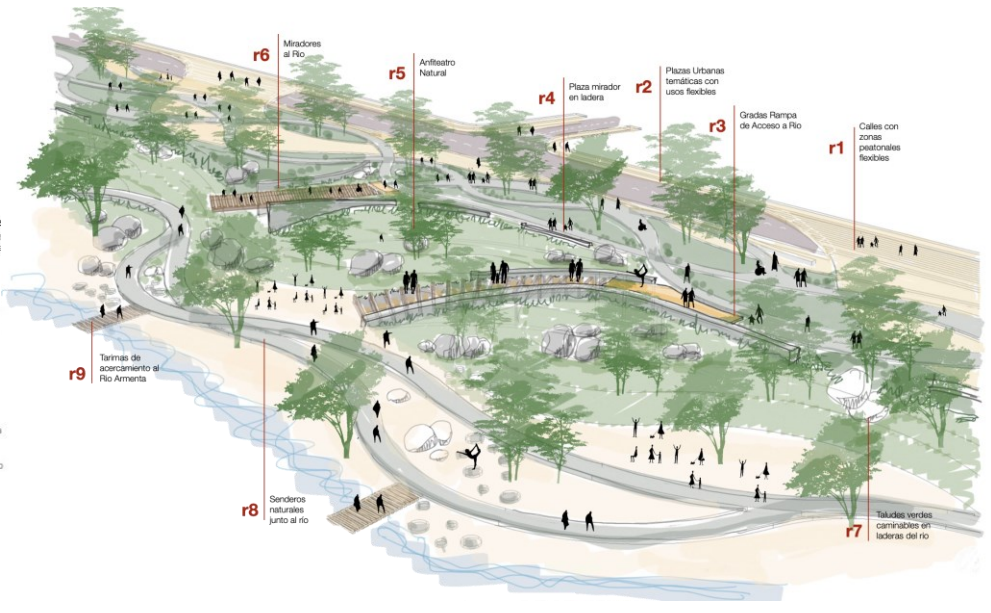
El crecimiento físico del barrio se encuentra limitado por elementos naturales como el ANP El Merendón, el Río Armenta y los desarrollos inmobiliarios.



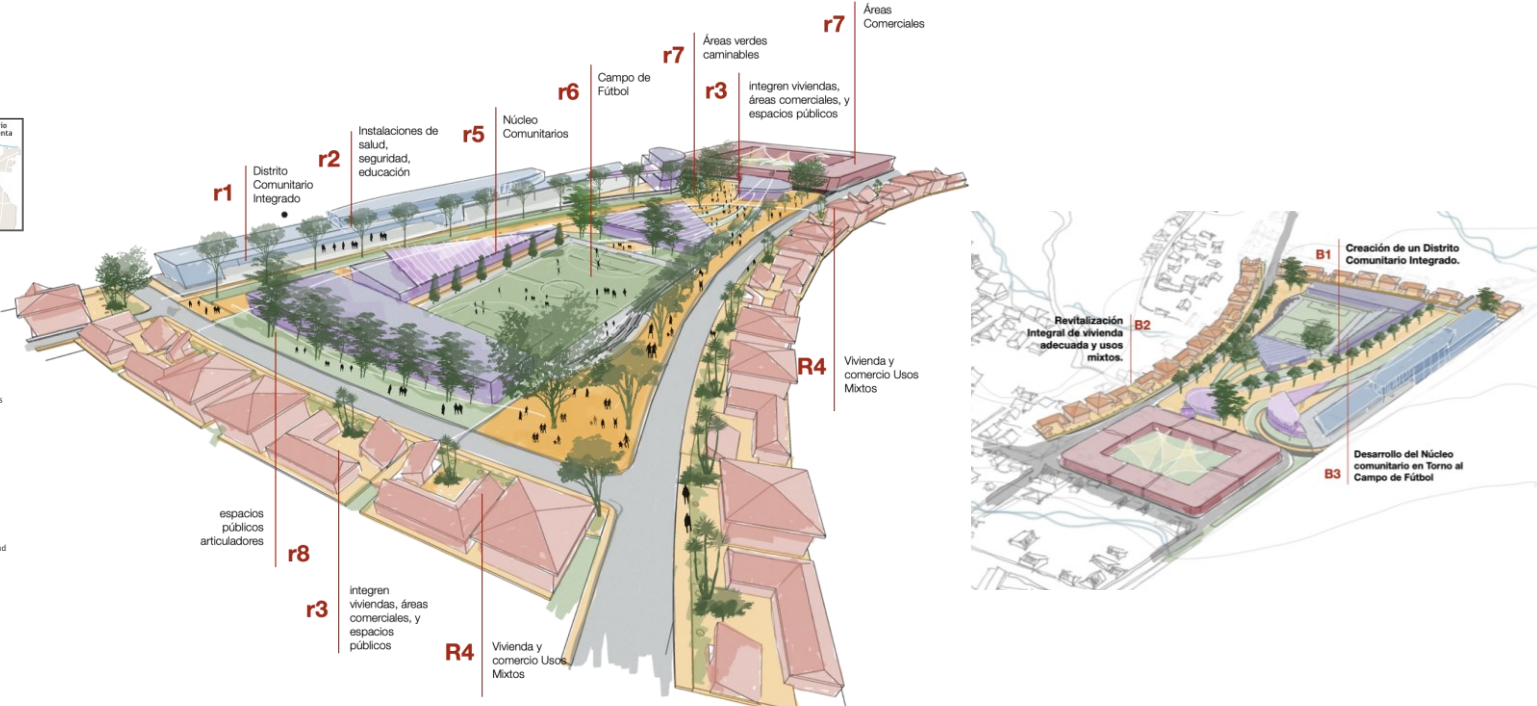
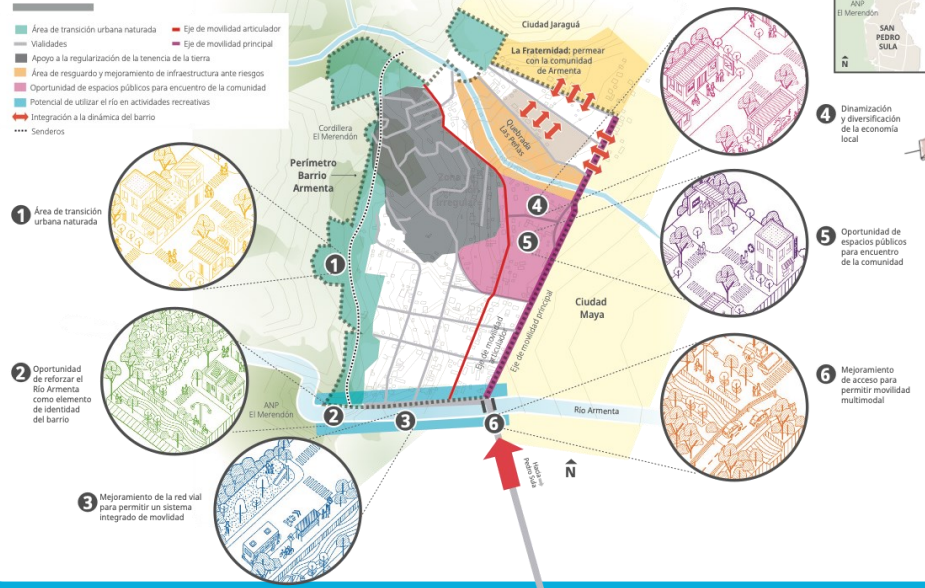
Síntesis del diagnóstico Barrio Armenta

Conclusiones del análisis integrado

Se presentan los aspectos más relevantes de la situación del barrio en los temas priorizados:



Mapa de visión Barrio Armenta



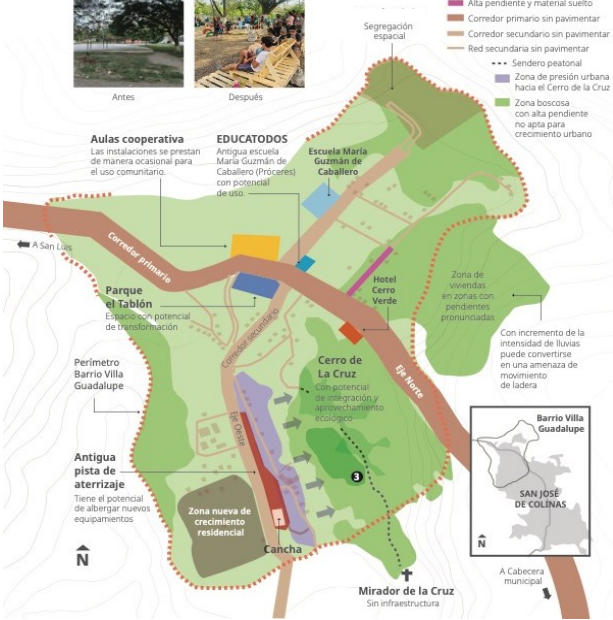
SÍNTESIS DEL DIAGNÓSTICO OPERACIÓN URBANA INTEGRAL

Barrio Villa Guadalupe

Intervención en parque El Tablón



- SIMBOLOGÍA**
- Alta pendiente y material suelto
 - Corredor primario sin pavimentar
 - Corredor secundario sin pavimentar
 - Red secundaria sin pavimentar
 - Sendero peatonal
 - Zona de presión urbana hacia el Cerro de la Cruz
 - Zona boscosa con alta pendiente no apta para crecimiento urbano



Paisaje e imagen urbana



Viviendas y servicios

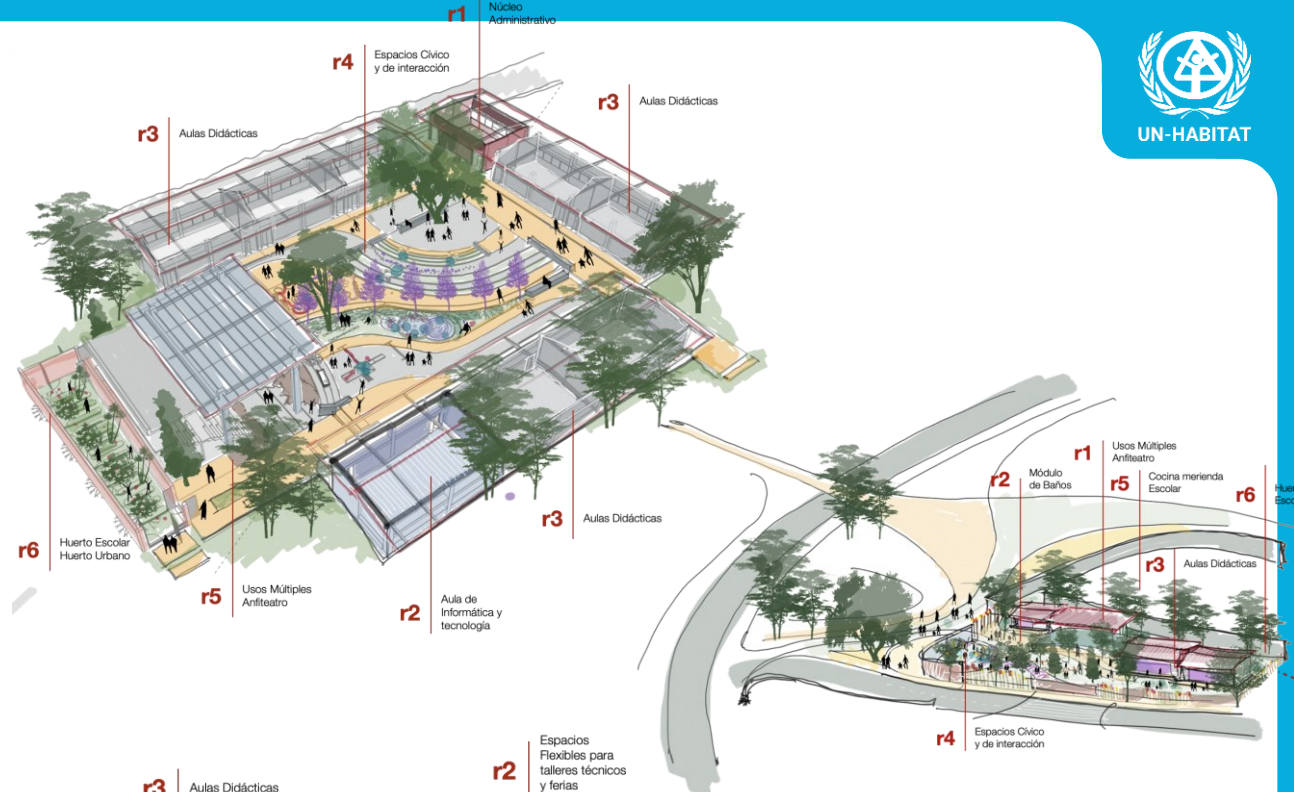


Espacio público y equipamiento

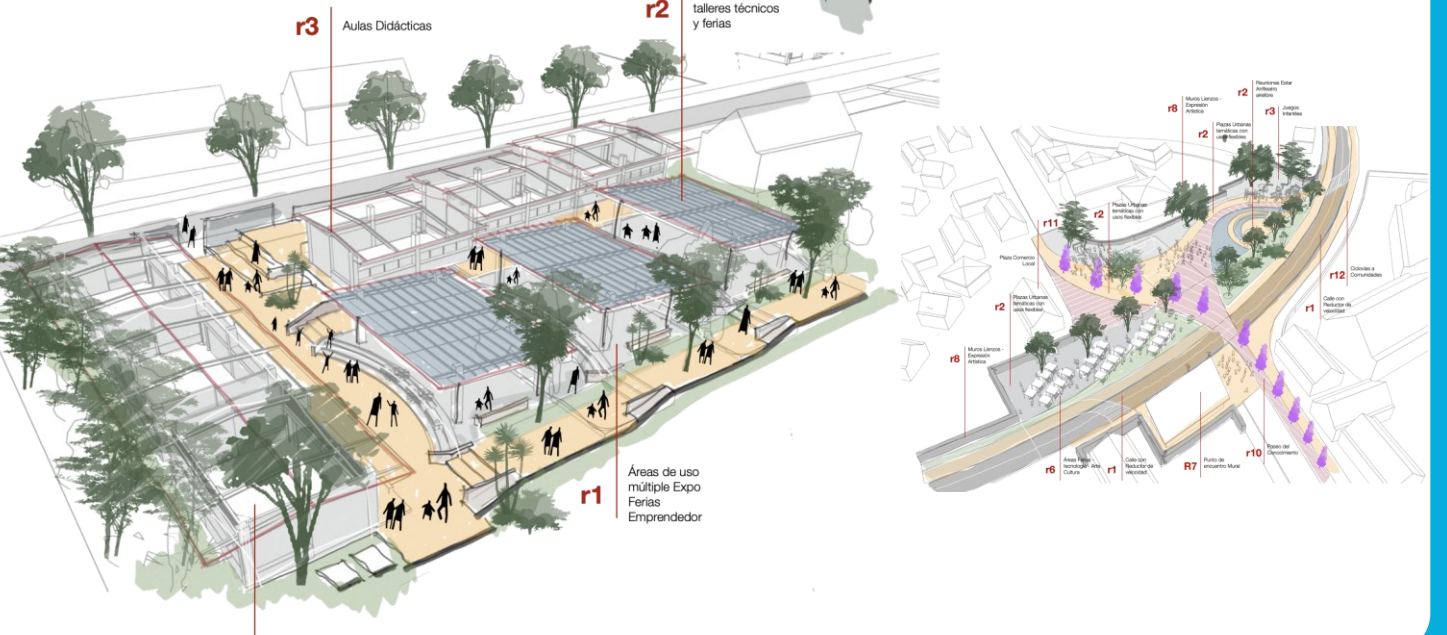
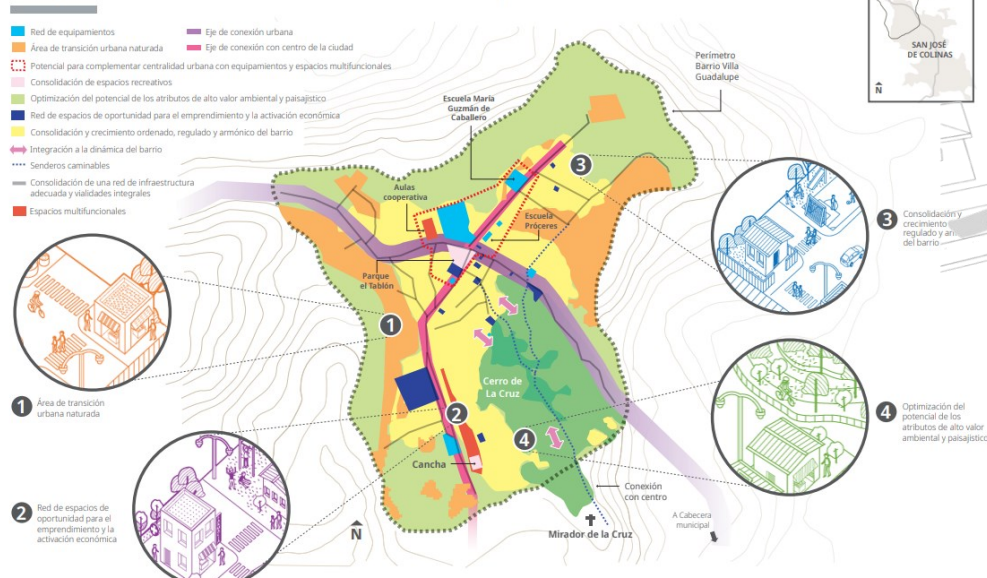


Conclusiones del análisis integrado

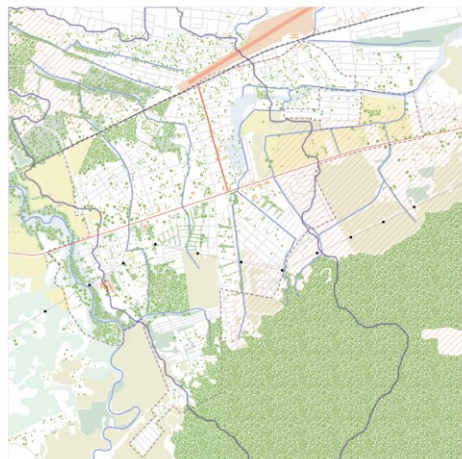
Se presentan los aspectos más relevantes de la situación del barrio en los temas priorizados:



Mapa de visión Barrio Villa Guadalupe



Síntesis del diagnóstico Sector Venecia



Paisaje e imagen urbana



Vivienda y servicios



Espacio público y equipamiento



Activos ambientales

El Sector Venecia:

- Está ubicado sobre Valle Costero.
- Se ubica en la subcuena de la Laguna de los Micos.
- Es atravesado por un afluente del Río Tela y colinda al poniente con el Río La Esperanza.
- Se identifican "criques", que drenan el agua hacia los ríos: Tela y La Esperanza.



Conclusiones del análisis integrado

Se presentan los aspectos más relevantes de la situación del Sector Venecia en los temas priorizados:



Tejido urbano

- Densificación en el sub-sector norte, en zonas de humedales propensas a inundaciones.
- Desintegración, a nivel de infraestructura, tanto física como social, cultural y económica.
- Tejido inconexo y fragmentado.



Equipamiento

- Ex- aeropuerto con potencial para consolidarse como espacio público.
- Carencia de equipamientos comunitarios, los existentes se concentran al norte.



Conectividad

- Desarrollo lineal con servicios a lo largo de la carretera nacional que fragmenta el sector.



Movilidad

- Ausencia de ejes que conecten todo el sector.



Activos ambientales

- Desarrollo expansivo hacia el sur, empujando los límites del Área Natural Protegida del Jardín Botánico de Lancetilla.
- Pérdida y fragmentación de ecosistemas.



Hidrología

- Contaminación del sistema de criques y ríos.
- Aguas residuales contaminan canales y ríos superficiales.
- Pozos de absorción y fosas sépticas contaminan los mantos freáticos.



DIAGNÓSTICO OPERACIÓN URBANA INTEGRAL

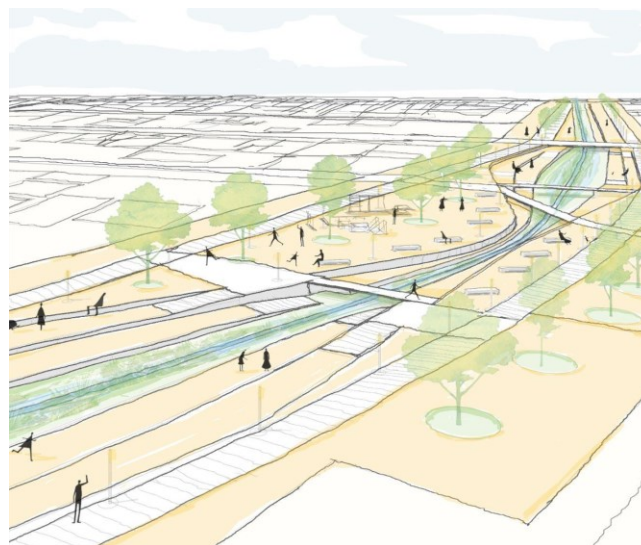
Mapa de visión Sector Venecia

PROGRAMAS PRIORITARIOS

- PROGRAMA A** Programa de Bici-andadores para la movilidad activa y segura
 - Bicicarradales
 - Conexiones peatonales
- PROGRAMA B** Programa de Parques Esponja (3x)
 - Área inundable
 - Parques esponja
- PROGRAMA C** Programa de corredor carretero y cruces seguros (4x)
 - Cruces seguros
 - Pacificación del eje carretero
- PROGRAMA D** Corredores locales socioculturales (educativos)
 - Corredor
- PROGRAMA E** Equipamientos comunitarios integrados
 - Predios para equipamientos comunitarios: Escuela Formativa y Mercado del Coco

SIMBOLOGÍA

- Polígono Sector Venecia
- Ríos y criques
- Tejido urbano
- Manzanas
- Zonas agrícolas
- Zonas de bosque de montaña
- Zonas de bosque tropical
- Zonas de paisaje rivereno
- Zonas de palma africana
- Equipamientos
- Lotes Equipamientos



UN-HABITAT

The community brings art to the paths of Armenta

OUI Armenta
San Pedro Sula, Honduras




Before



Community in action

The community recovers the public space of Villa Guadalupe

OUI Villa Guadalupe
San José de Colinas, Honduras



Before



Community in action

Basketball court built in conjunction with the central government

OUI Villa Guadalupe
San José de Colinas, Honduras



“Mi Comunidad, Mi Casa” Program in La Campanera,

OUI Campanera
San Salvador, El Salvador



WS-3 Regional, National and Local Capacity building

- 96 capacity building sessions
- 1,600 officials from national and local governments, academia, civil society in 8 countries of the SICA Region
- Strategic national and sub-regional alliances

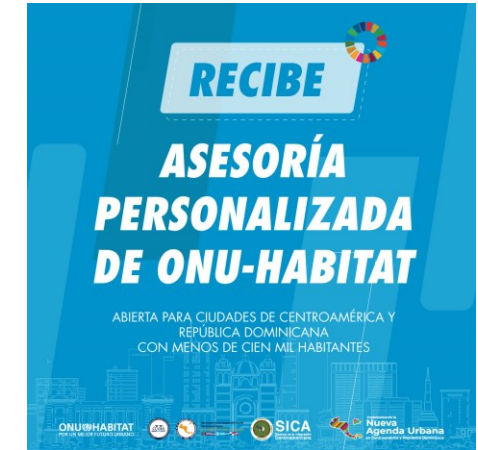
Methodological Tools



Strengthening events



Personalized consulting and outreach events



Learn more about UN-Habitat's
work in Central America!



Thank you!

unhabitat.org

